评分表

| **评审条款** | **序号** | **评审项** | **评审细则及分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 价格部分（20分） | 1 | 价格（20分） | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20。 |
| 商务技术部分（80分） | 2 | 企业认证体系（15分） | 具有有效的质量管理体系证书；有效的环境管理体系证书；有效的职业健康安全管理体系证书；有效的信息安全管理体系证书；有效的能源管理体系证书，每提供1个得3分，本项最多得15分，需提供有效期内相关证书复印件并加盖投标人公章。 |
| 3 | 行业评价（15分） | 投标人提供2021年11月至今（以获奖时间为准）承接的非住宅类物业管理项目获得政府部门颁发的示范物业管理项目称号的，提供证书或发文复印件加盖投标人单位公章，每提供一项省级、直辖市（含）或以上政府部门颁发的得3分，本项最多得15分，证明材料不完整的不得分，需提供获奖文件或发文复印件并加盖投标人公章。 |
| 4 | 校内服务经验（15分） | 根据投标人在北京高校 校内提供的类似体育场馆设施物业服务经验，每服务1年时间得3分，本项最多得15分，需提供合同复印件并加盖投标人公章。 |
| 5 | 同类项目业绩（15分） | 根据投标人近三年（2021年11月至今）的同类项目业绩（含体育场馆或运动场馆服务），每提供1个有效业绩得3分，本项最多得15分，需提供合同复印件并加盖投标人公章。 |
| 6 | 服务承诺（15分） | 根据投标人所报服务承诺情况（包括服务响应时效及质量目标等），酌情打0-15分。 |
| 7 | 标书规范（5分） | 投标文件按照招标要求制作规范、准确、完整等，酌情打0-5分。 |